

Marthalen: Wohn- und Werkgebäude mit Fernwärmezentrale

Gelungene Kombination unter

Im 2007 meldeten sich die Brüder Thomas und Matthias Stutz mit der Absicht, im Gewerbegebiet Seeben in Marthalen eine Holz-schnitzelheizanlage mit Fernwärmenetz zu realisieren.

Zur Verfügung des Projekts stand ein vor knapp zehn Jahren erworbenes Grundstück an geeigneter Lage. Die Grösse des Schnitzelsilos, des Heizkessels mit Feinstaubfilter und des Wärmespeichers bildeten die Basis zur Festlegung der Gebäudegrösse. Da gleichzeitig der Raumbedarf der Stutz AG zunahm und sich das Grundstück für eine reine Heizzentrale als zu gross erwies, wurden die Baupläne erweitert. Es kamen eine Tiefgarage mit 24 Autoabstellplätzen, eine 440 Quadratmeter grosse Einstellhalle für LKWs und zwei Büros mit je 220 Quadratmetern Grundfläche dazu. Im zweiten Obergeschoss und im Dachgeschoss war reichlich Platz, um vier Maisonette-Wohnungen mit drei bis neun Zimmern einzuplanen. Alle verfügen über grosse Terrassen auf der Süd- und der Nordwestseite. Ein Lift soll alle Wohnungen und Büros mit der Tiefgarage verbinden.

Holz aus der Region

Der Bauherrschaft war die Frage der Ökologie ein wichtiges Anliegen, weshalb ein Holzbau privilegiert wurde. Leider verlangten feuerpolizeiliche Auflagen einige Kompromisse. So wurde neben dem Untergeschoss, das deutlich ins Grundwasser reicht, auch im oberirdischen Teil zur Trennung der Brandabschnitte Eisenbeton verwendet. Dachstock, Aussenhülle sowie alle Büro- und Wohnräume sind komplett aus Holz, welches hauptsächlich in der Region gewachsen ist.



Zuerst wurde die Fernwärmezentrale gebaut, die unter anderem auch das Feuerwehrgebäude heizt.

Bilder: spa/zvg

Die Tiefgarage ist über eine breite Rampe gut zu befahren und hat eine Höhe von 2,7 Metern. Die einzelnen Plätze mit einer Fläche von 3x5 Metern oder 3x7 Metern erlauben auch das Einstellen von Fahrzeugen, welche grösser sind als ein Auto. Die 6 Meter hohe Einstellhalle besitzt auf zwei gegenüberliegenden Seiten grosse Tore, welche das Ein- und Ausfahren mit LKWs in derselben Richtung ermöglichen. In den beiden hellen Bürogeschossen ist die Raumaufteilung noch offen. Die Wohnungen wurden mit Holz- und Plattenböden ausgestattet. Alle Terrassen verfügen über einen Geräteschuppen und haben Natursteinböden. Im zweiten Stock ist jeweils neben den Wohnräumen

ein Estrich vorhanden. Alle Räume verfügen über Multimediasteckdosen, und für den TV-Empfang wurde eine zentrale SAT-Anlage installiert.

100 000 Liter warmes Wasser

Wie beim ganzen Gebäude war auch bei der Wärmeerzeugung die Ökologie ein zentrales Thema. So wollte die Stutz AG eine Anlage, die für ihre Kunden während 365 Tagen im Jahr Wärmeenergie liefert. Das hebt die Ökobilanz der am Fernwärmenetz angeschlossenen Gebäude, diese müssen im Sommer keinen Strom «verbrennen», um den Warmwasserboiler zu heizen. Um während einer Anlagestörung den Netzbetrieb zu sichern, wird bei sol-

chen Heizzentralen sehr oft als Sicherheit eine zusätzliche Ölheizung eingebaut. Um auf das «schwarze Gold» verzichten zu

können, steht in der Heizzentrale ein Warmwasserspeicher mit 100 000 Litern Inhalt, welcher das neue Gebäude mit seinen 15 Metern Höhe ausfüllt. Dieser kann im Störfall an einem Wintertag das fast 1000 Meter lange Fernwärmenetz bis zu einem Tag versorgen, im Sommer reicht die darin gespeicherte Energie über eine Woche.

Da die Stutz AG schon seit über zehn Jahren in ihrem bestehenden Werkhof eine Holz-schnitzelheizung betreibt, konnte die gesammelte Erfahrung vollumfänglich in das Konzept dieser Anlage einfließen. Der Bauherrschaft war ein stabiler Anlagebetrieb, der mit wenig «Manpower» auskommt, wichtig. So wurde neben dem 700-Kilowatt-Heizkessel, welcher



Unternehmer Thomas Stutz.

möckli
unterlagsböden
baugeschäft

8253 diessenhofen/schlatt tel. 052-657 18 49

Wir danken der Bauherrschaft für den Auftrag.

Konrad Keller
Zimmerei

- Holzkonstruktionen
- Treppen
- Innenausbau
- Cellulose-Isolationen

Wir danken der Bauherrschaft für den schönen Auftrag.

8476 Unterstammheim
Telefon 052 745 18 25

Meier Elektro
Elektroinstallationen 8450 Andelfingen
wenn es um Strom geht...
052/319 28 28
Filiale 8463 Benken
H.Spielhofer

Wir danken für den Auftrag und wünschen Ihnen erfolgreiche Geschäfte.

Elektroanlagen, Projektleitung, Schalttafelbau, Reparaturen, TV und Telefon Installationen
Heinrich Spielhofer - Harnischgasse 10 - 8463 Benken
Telefon 052-319 28 28, Fax 052-319 36 23, Natel 079-355 98 05

Bosshard Söhne AG
Desibachstr. 39
8414 Buch am Irchel

- Zimmerei - Holzbau
- Bedachungen
- Fassadenverkleidungen
- Sägerei / Kranarbeiten

Tel. 052 318 13 86, Fax 052 318 11 40
info@bosshard-soehne-ag.ch

Besten Dank für den geschätzten Auftrag

Heini Lienhard
Spenglerei & Bedachungen AG

Obere Mühlebodenstr. 2 Klausweg 76
8466 Trüllikon 8200 Schaffhausen

Tel. 052 319 27 95 Tel. 052 625 27 00

Ausführung der Dach- und Fassadenarbeiten

Wir bedanken uns für den geschätzten Auftrag.

- Allg. Schlosserarbeiten und Reparaturen
- Überdachungen Sitzplatz/Hauseingang
- Fenstergitter/Schmiedearbeiten
- Geländer Stahl/Chromstahl
- Restaurationen/ Gartenzäune

Ausgeführte Arbeiten:
Laufsteg Hauseingang
Glasdach

Max Hertli
Schlosserei, 8466 Trüllikon
Tel. 052 319 21 49, Fax 052 319 41 82

Andelfinger Zeitung

Ihr Partner für
B a u
r e p o r
t a g e n

Wir beraten Sie
Tel. 052 305 29 06

Wiesmann
Bedachungen GmbH

Stammheimerstrasse 11
8525 Wilen b. Neunforn
Tel. 052 745 19 58, Fax 052 745 21 58

einem Dach

Hackschnitzel mit einem Wassergehalt von bis zu 60 Prozent verbrennt, viel in eine grosszügige Holzlagerung und -beschickung investiert. So können Schnitzel mit sehr tiefer Qualität verwertet werden, wie sie zum Beispiel aus Baumkronen, Ästen, Hecken oder an begrüntem Strassenrändern anfallen. «Dort, wo andere Anlagen mit der Holzqualität an ihre Grenzen stossen, läuft unsere erst richtig gut», freuen sich die Betreiber. Für den sicheren Anlagebetrieb und die Prozessoptimierung stehen dem Betreiber eine moderne Steuerung und Anlagevisualisierung zur Verfügung – der heutigen Zeit entsprechend natürlich mit Natel und Internet verbunden.

Wir sind stolz, dass wir gemeinsam mit der Bauherrschaft ein Projekt dieser Grösse realisieren durften. Für alle Beteiligten war es eine Herausforderung, Kosten, Termine und Vorgaben einhalten zu können. In der Planung standen wir terminlich sehr unter Druck, konnten aber immer alle Partner rechtzeitig bedienen. Bei der Ausführung hatten wir mit miserablen Wetter zu kämpfen, was die Termineinhaltung zur Gratwanderung machte.

Alle Herausforderungen wurden gemeistert, und hier gehört ein besonderer

Dank an alle am Bau beteiligten Handwerker. Nur durch die gute Zusammenarbeit konnten wir diesen Bau verwirklichen. Mitdenken und Wohlwollen stärkten uns in dem Vorhaben.

Ein grosser Dank gebührt der Bauherrschaft für das geschenkte Vertrauen und die kooperative Zusammenarbeit. Wir wünschen viel Freude am neuen Bau, gute Geschäfte und stets wohlige (Fern-) Wärme. Ihr seid bereit für die Zukunft!

Architekturbüro HP. Keller
Hanspeter Keller
Felix Meyer

EINLADUNG

Tag der offenen Tür

Am Samstag, 12. Juni, lädt die Stutz AG, Baggerunternehmung, alle Interessierten zum Tag der offenen Tür ein. Von 10 bis 15 Uhr kann das neue Wohn- und Werkgebäude mit Fernwärmezentrale an der alten Ruedelfingerstrasse 11 in Marthalen besichtigt werden. Die Stutz AG freut sich auf Besuch. (eg)




Eine «Schnecke» (unten) transportiert Schnitzel (möglich sind auch Holzabfälle) in den Brenner mit Filter (oben); in einem späteren Schritt kann die Anlage um einen doppelt so grossen Brenner erweitert werden. Der Speicher ist ein 100 000-Liter-Tank (rechts). Die Abwärme im Heizungsraum wird durch das Rohr (rechts, oben) in die Einstellhalle geblasen.

Wir haben für den Neubau Wohn- und Werkgebäude mit Fernwärmezentrale STUTZ AG Marthalen die

Holzschnitzel-Heizzentrale

geplant und wünschen dem Wärmeverbund Stutz «warme Zeiten»



INGENIEURBÜRO FÜR ENERGIE + HAUSTECHNIK AG
8200 SCHAFFHAUSEN FISCHERHÄUSERSTR. 34 TEL 052 / 634 03 03
8400 WINTERTHUR PAULSTRASSE 8 FAX 052 / 625 07 76

NÄGELI
Baugeschäft

Nägeli & Co
Marthalen und Benken

www.naegeli-bau.ch

Hanspeter Keller



Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!
Architekturbüro HP. Keller, Oberstammheim: Hanspeter Keller & Felix Meyer

Architekt HTL

Renoviert • Tapeziert • Spritzt • Isoliert

Malergeschäft **Th. Dünki**

Trüllikon/Ossingen **Tel. 052 319 41 62**

www.maler-duenki.ch

Wir bedanken uns für den geschätzten Auftrag und wünschen viel Freude mit dem neuen Gebäude.



Besten Dank für den interessanten Baumeisterauftrag und die angenehme Zusammenarbeit.

Godi Frischknecht **Parkett**

Holzparkett
schleifen
versiegeln
Laminat
Kork
Linol
PVC-Beläge
Teppiche

Oberdorf 7, 8252 Schlatt, Tel. 052 657 14 38, Fax 052 657 16 57

Wir danken der Bauherrschaft für das Vertrauen und wir wünschen weiterhin viel Erfolg.

Paul Güntert AG
Heizungen - Oelfeuerungen - Sanitär

Rudolfingerstr. 3 • 8466 Trüllikon
Tel. 052 319 14 61 • Fax 052 319 31 71

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Wir danken für den geschätzten Auftrag.



Wirth Haustechnik AG
Bachstrasse 2
8477 Oberstammheim
Tel. 052 745 11 15
Fax 052 745 18 85
info@wirth-haustechnik.ch
www.wirth-haustechnik.ch

Wasser und Wärme



Konrad Keller AG
8476 Unterstammheim ZH

Natürlich Schweizer Holz, das Baumaterial mit Zukunft!

Sägerei Hobel- und Leimwerk
Dämpferei Trockenanlagen
Holz-Pellets
www.konradkellerag.ch

fehrtech fehrtech ag
8454 Buchberg
Tel. 044 868 30 40 • www.fehrtech.ch

HÖRMANN
Tore • Türen • Zargen • Antriebe
Industrie-Sectionaltore



Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.